

GROUPAMA EUROPE ACTIONS IMMOBILIER - ND

Actions - Thématiques et Styles



Pour en savoir plus



POINTS CLÉS DU FONDS

- 1 Exposition au secteur de l'immobilier via des actions européennes.
- 2 Sélection des titres sur la taille des sociétés en fonction des opportunités de marché et des valorisations relatives entre les différents titres.
- 3 Prise en compte des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance.
- 4 Fonds éligible au PEA.

OBJECTIF DE GESTION

L'objectif de gestion est de chercher à obtenir une performance supérieure à celle de son indicateur de référence, le FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped (clôture - dividendes nets réinvestis), sur la durée de placement recommandée, supérieure à 5 ans. Pour cela, le gérant pourra intervenir, au moyen d'une gestion active, principalement sur des actions d'entreprises européennes du secteur immobilier coté, et répondant à des caractéristiques ESG (Environnementales, Sociales et de Gouvernance).

POURQUOI L'IMMOBILIER COTÉ ?

- Alternative aux portefeuilles d'actions traditionnels.
- Accès au marché de l'immobilier avec une gestion de la liquidité optimisée au travers d'investissements sur les marchés d'actions.
- Thématique offrant une large panoplie d'opportunités d'investissement.

ÉQUIPE DE GESTION



Selim EL MAAOUI



Nader BEN YOUNES



Juliette DE MONTETY

MÉMO

**CLASSIFICATION
SFDR**

Article 8

**DURÉE DE PLACEMENT
RECOMMANDÉE**

5 ans

PROFIL DE RISQUE (SRI)

Risque
plus
faible



Risque
plus
élevé

Rendement potentiellement
plus faible

Rendement potentiellement
plus élevé

Cet indicateur représente le profil de risque affiché dans le DIC. La catégorie de risque n'est pas garantie et peut changer au cours du mois.

INFORMATIONS SUR LE FONDS



Nom du fonds	GROUPAMA EUROPE ACTIONS IMMOBILIER
Type de part	ND
Code ISIN	FR0011051655
Société de gestion	Groupama AM
Forme juridique	FCP de droit français
Indicateur de référence	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped
Date de création du fonds	30/06/2011
Date de création de la part	30/06/2011
Affectation du résultat	Distribution
Fréquence de valorisation	Quotidien
Conditions de souscription/rachat	Tous les jours ouvrés jusqu'à 11:00, heure de Paris. - Règlement J+2
Frais de gestion annuels maximum	1,50%
Commission de souscription	2,75%
Commission de rachat	0,00%
Commission de surperformance	15% de la surperformance nette de frais par rapport à l'indice de référence

PRINCIPAUX RISQUES

Risque de perte en capital

Risque actions

Risque de durabilité

Pour des informations complètes sur tous les risques applicables à ce fonds, veuillez-vous reporter à la section du prospectus actuel du fonds.

RELATIONS INVESTISSEURS

Contact : equipedistribution@groupama-am.fr

Site internet : www.groupama-am.com

Toutes informations supplémentaires peuvent être obtenues auprès de la Direction du Développement de Groupama Asset Management.

Ceci est une communication marketing. Veuillez-vous référer au prospectus du fonds et au document d'informations clés (DIC) avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Cet investissement comporte des risques. Tout investisseur doit prendre connaissance avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé (DIC) de l'OPC. Ces documents, détaillant toutes les informations sur les risques et les frais ainsi que les autres documents périodiques peuvent être obtenus gratuitement sur simple demande auprès de Groupama AM ou sur www.groupama-am.com.

Groupama Asset Management décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet.

Ce document est destiné aux seules personnes destinataires. Toute modification, utilisation ou diffusion non autorisée, en tout ou partie est interdite. Groupama Asset Management ne sera responsable de l'utilisation du document par un tiers sans son autorisation préalable écrite.

Les informations contenues dans ce document sont confidentielles et réservées à l'usage exclusif de ses destinataires.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les performances ne sont pas garanties et peuvent évoluer à la hausse comme à la baisse.

L'investissement présente un risque de perte en capital.

Les informations relatives à la durabilité sont accessibles [ici](#).

Les informations contenues dans cette publication sont basées sur des sources que nous considérons fiables, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos.

Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel.

Les équipes commerciales de Groupama Asset Management et ses succursales sont à votre disposition afin de vous permettre de bénéficier d'un service personnalisé. Image Crédit Shutterstock.