



COMMUNICATION MARKETING

L'ESSENTIEL DU PRODUIT

GROUPAMA EUROPE ACTIONS IMMOBILIER s'adresse aux investisseurs qui souhaitent dynamiser leur épargne en investissant sur le marché actions dans le secteur immobilier côté en Europe. L'investisseur souhaite adopter un profil offensif grâce à un investissement en actions avec un horizon de placement supérieur à 5 ans. GROUPAMA ACTIONS EUROPE IMMOBILIER adopte un style de gestion active à risque contrôlé afin d'obtenir une performance supérieure à celle de son indicateur de référence,

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped (dividendes nets réinvestis - clôture). Le fonds est investi sur les sociétés foncières de l'ensemble des pays européens. Les principales sources de performances résident dans la sélection des valeurs et l'allocation géographique qui s'appuient sur une expertise importante au travers d'un comité d'experts composé de professionnels de l'immobilier du Groupe, de gérants, d'analystes financiers et extra-financiers et d'ingénieurs financiers.



Expertises

UN FONDS THÉMATIQUE IMMOBILIER

Un véhicule d'investissement dans les sociétés de croissance dans les domaines fonciers, immobiliers et autres secteurs s'y rattachant.

UNE CLASSE D'ACTIFS PATRIMONIALE ATTRACTIVE

Bénéficiaire de la résistance qu'offre l'immobilier en période de crise.

LA GÉNÉRATION D'IDÉES D'INVESTISSEMENT

Au travers de rencontres avec les dirigeants de sociétés.



Selim EL MAAOUI
Gérant du fonds

" Dans un environnement de taux durablement bas, l'immobilier côté en Europe demeure une classe d'actifs attractive pour l'investisseur, en offrant des opportunités sur de belles histoires de croissance."

LES POINTS CLÉS

- 1 Une sélection de valeurs basée sur une approche fondamentale.
- 2 Une analyse des données macroéconomiques propres à chaque pays.
- 3 Une allocation sous-secteurs immobiliers permettant des arbitrages intéressants.





COMMUNICATION MARKETING

PROFIL DE RISQUE ET DE RENDEMENT (SRI)



Risque plus faible
→
 Risque plus élevé

1 2 3 **4** 5 6 7

Rendement potentiellement plus faible

Rendement potentiellement plus élevé

La catégorie de risque est calculée sur la base des performances historiques et ne constitue pas nécessairement un indicateur fiable du futur profil de risque du fonds. La catégorie de risque indiquée n'est pas garantie et peut évoluer avec le temps. La catégorie la plus faible n'est pas synonyme d'absence de risque.

PRINCIPAUX RISQUES

Risque de perte en capital

Il existe la possibilité que le capital investi ne soit pas intégralement restitué.

Risque actions

La variation du cours des actions peut avoir un impact positif ou négatif sur la valeur liquidative du fonds.

Risque de liquidité

Lié à l'exposition à des valeurs de petites et moyennes capitalisations, dont le flottant peut s'avérer limité.

Risque de durabilité

Les risques de durabilité, composés de la liste des Grands Risques ESG et la politique charbon sont pris en compte dans les décisions de gestion.

Pour des informations complètes sur tous les risques applicables à ce fonds, veuillez vous reporter à la section du prospectus actuel du fonds.

INFORMATIONS SUR LE FONDS

L'objectif de gestion du produit est, par le biais d'une gestion active, de chercher à obtenir une performance supérieure à celle de son indicateur de référence, le FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped (dividendes nets réinvestis - clôture) sur la durée de placement recommandée.

Indicateur de référence	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped (dividendes nets réinvestis - clôture)
Code ISIN	FR0011051655
Société de gestion	GROUPAMA ASSET MANAGEMENT
Classification SFDR	ARTICLE 8
Type de part	Distribution
Fréquence de valorisation	Journalière
Conditions de souscription / rachat	Tous les jours - VL Inconnue - Règlement J+3
Durée de placement recommandée	Supérieure à 5 ans
Frais de gestion annuels maximum	1,50%
Assiette de calcul	Actif Net (hors OPC)
Frais de gestion variables	Néant
Commission de souscription maximum	2,75%
Commission de rachat maximum	0,00%
L'ensemble des frais est présenté dans le prospectus ou le document d'information clé de l'OPCVM	
Données au 31/01/2023	

Relations Investisseurs France, Benelux et Suisse : +33 (0)1 44 56 77 23

Fax : +33 (0)1 56 59 41 35

Site internet : www.groupama-am.com

Mail : contact-commercial@groupama-am.fr

Toutes informations supplémentaires peuvent être obtenues auprès de la Direction du Développement de Groupama AM



FR0011051655